

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1480 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 08/2023/DSST ngày 22/5/2023; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023; số 679/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 680/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 274/TB-ĐGTN-ĐN ngày 10/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Trần Hữu Hương, bà Phan Thị Hà, địa chỉ: Thôn Phương Trạch, xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá và người có tài sản đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 921921, sổ vào sổ CH 01073, cấp ngày 01/11/2011 đứng tên bà Vũ Thị Nguyệt. Bà Nguyệt chuyển nhượng cho ông Lê Phong Vy, bà Trần Thị Ngọc Hà được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 27/01/2016. Ông Vy, bà Hà chuyển nhượng cho ông Trần Hữu

Hương, bà Phan Thị Hà được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 05/5/2016. Thửa đất số 290a, tờ bản đồ số 18, diện tích 186m², mục đích sử dụng 130m² đất ở nông thôn và 56m² đất trồng cây lâu năm.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Ninh, rộng 08m; phía Tây giáp Đường thôn, rộng 08m; phía Nam giáp đất bà Trần Thị Sáng, cạnh dài 21m; phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Công Nguyên, dài 21m. Địa chỉ thửa đất: Đăk Hà, Đăk Săk, Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Giá khởi điểm: 314.630.568 đồng (Ba trăm mười bốn triệu sáu trăm ba mươi nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó, quyền sử dụng đất ở tại nông thôn: 278.623.800 đồng và quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 36.006.768 đồng.

4. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

6. Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

8. Thời gian tham khảo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 đến hết ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đăk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đổi chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Trần Hữu Hương, bà Phan Thị Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

14. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham dự chứng kiến cuộc bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Sang